



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Городничева О.А., Занина Т.Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609,
ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей
Геorgia Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-614/25-П-2025

Барнаул 2025 г.



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Городничева О.А., Занина Т.Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609,
ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей
Георгия Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-614/25-П-2025

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»

Выполнил



Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-614/25-П-2025			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
исп. директор		Надольский Е.В.					П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.							
						Содержание	ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, дом 273а выполнен по обращению собственников земельного участка Городничевой Оксаны Александровны и Заниной Татьяны Геннадьевны в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, 273а. Границы иных участков остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:010609:7 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, 273а, дом 273а, площадью 268 кв.м. и разрешенным использованием: Под существующее здание магазина, расположен в Ленинском районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве долевой собственности Городничевой Оксаны Александровны и Заниной Татьяны Геннадьевны.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» (реестровый номер границы 22:00-7.14).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

						ШИФР: ПМ-614/25-П-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В соответствии со ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, дом 273а осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
- Постановление Администрации города Барнаула №870 от 19.06.2025 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, дом 273а с кадастровым номером 22:63:010609:7, в целях рационального использования земельного участка и эксплуатации здания на данном

						ШИФР: ПМ-614/25-П-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельном участке для исключения вклинивания, вкрапливания по существующим границам на местности (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 345 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Юрина, дом 273а с кадастровым номером 22:63:010609:7 площадью 268 кв.м. с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, площадью 77 кв.м. в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 77 кв.м.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:010609:7	268	:7/п1	268
2	22:63:010609	-	:Т/п1	77

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:7/п1+ :Т/п1	268 кв.м. + 77 кв.м.= 345 кв.м.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, Юрина, дом 273а	земли населенных пунктов	Под существующее здание магазина, 4.4	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	345

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	603674,17	2381177,18
2	603673,52	2381182,00
3	603671,21	2381199,14
4	603655,86	2381197,08
5	603658,15	2381179,93
6	603658,29	2381174,98
1	603674,17	2381177,18

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 3.

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

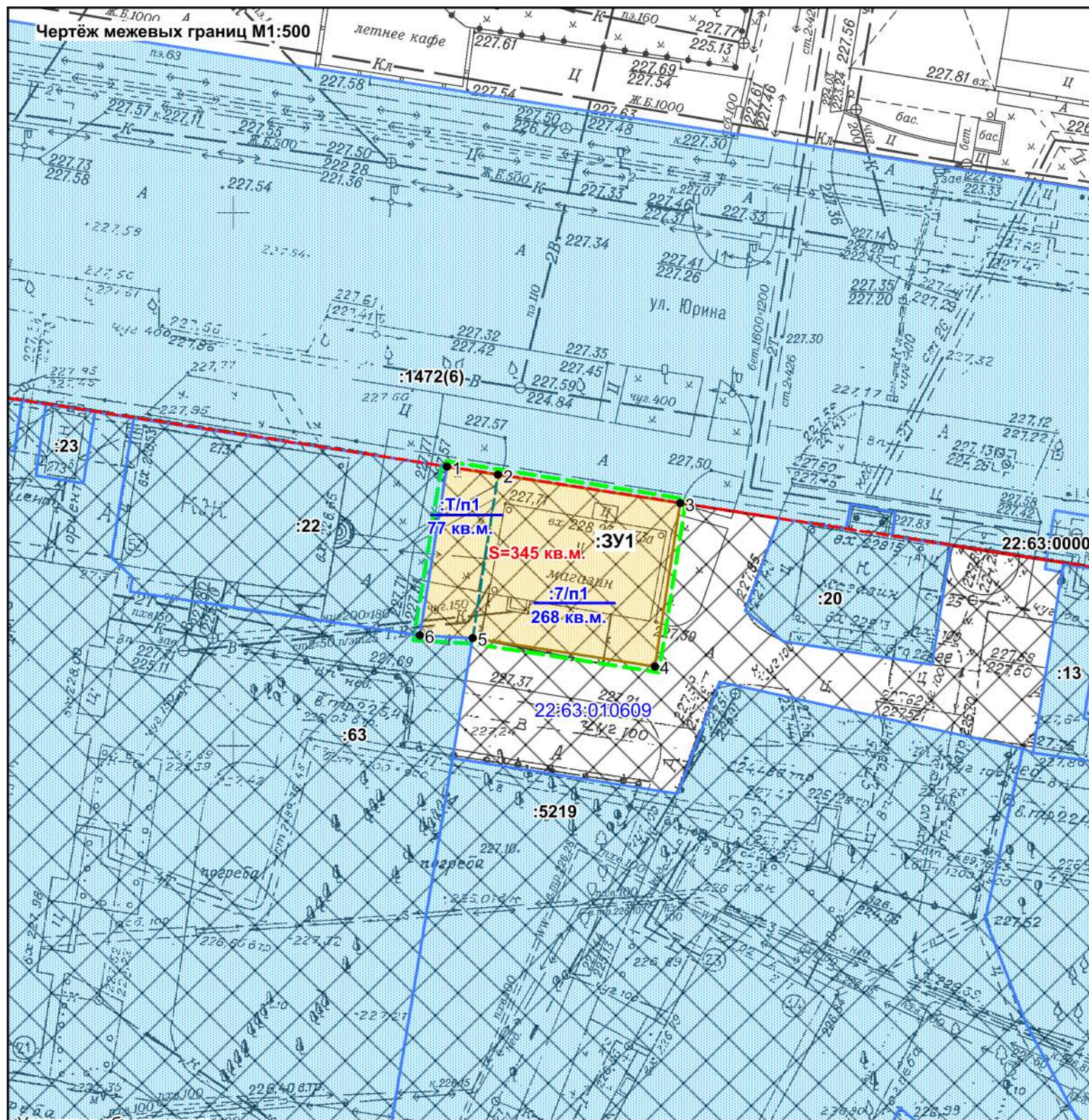
						ШИФР: ПМ-614/25-П-2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.

4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						ШИФР: ПМ-614/25-П-2025	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=849 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений) в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, улица Юрина, дом 273а выполнен по обращению собственников земельного участка. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:
 - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
 - Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Юрина, дом 273а с кадастровым номером 22:63:010609:7, в целях рационального использования земельного участка при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса РФ).

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	г. Барнаул, ул. Юрина, 273а	Под существующее здание магазина, 4.4	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	345

Каталог координат образуемого участка

N_тчк	X_м	Y_м
1	603 674,17	2 381 177,18
2	603 673,52	2 381 182,00
3	603 671,21	2 381 199,14
4	603 655,86	2 381 197,08
5	603 658,15	2 381 179,93
6	603 658,29	2 381 174,98
1	603 674,17	2 381 177,18

Система координат:
МСК-22, зона 2

										ШИФР: ПМ-614/25-П-2025
										Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010609, ограниченного улицей Попова, улицей Юрина, улицей Островского, улицей Георгия Исакова в городе Барнауле (квартал 1074) (внесение изменений)
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Исп. директор	Надольский В.В.									Основная часть
Выполнил	Ангелюк Е.В.									Раздел 2
										стадия
										лист
										листов
										П
										1
										1
										Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500.
										Каталог координат.
										ООО "Кадастр22", г. Барнаул